

**Отчет о выполнении условий договора управления многоквартирным домом за
2020 год.**

Сведения о многоквартирном доме

1.1. Адрес многоквартирного дома:	<u>г. Нижневартовск, улица 60 лет Октября, дом №9</u>
1.2. Год постройки:	1978
1.3. Количество этажей:	9
1.4. Количество квартир:	36
1.5. Количество лифтов:	1
1.6. Количество мусорокамер:	1
1.7. Наличие индивидуального теплового пункта:	нет
1.8. Наличие общедомового узла учета холодной воды:	да
1.9. Наличие общедомового узла учета горячей воды:	да
1.10. Наличие общедомового узла учета тепловой энергии на отопление:	да
1.11. Наличие общедомового узла учета электрической энергии:	да
1.12. Количество проживающих по состоянию на 01.01.2021 г.	117
1.13. Общая площадь многоквартирного дома:	2 227,50 кв.м.
в том числе: жилых помещений:	2 227,50 кв.м.
нежилых помещений:	0,00 кв.м.
1.14. Уборочная площадь придомовой территории:	3171,20 кв.м.

Информация о работах выполненных за счет средств местного бюджета

№ п/п	Наименование работ	Единица измерения	Физ. объем	Сумма, руб.
-	-	-	-	-

Информация о средствах, полученных АО " ЖТ № 1" по заключенным от имени собственников помещений в многоквартирном доме договорам об использовании общего имущества собственников помещений в МКД (в том числе договоров аренды общего имущества, на установку и эксплуатацию рекламных конструкций), направление расходования таких сумм за 2020 г.

Остаток денежных средств, полученных от использования общего имущества МКД на 01.01.2020 г (с НДС в руб.)	Денежные средства, полученные от использования общего имущества за 2020 г. (с НДС в руб.)	Денежные средства, направленные по решению собственников на выполнение работ по МКД в 2020 г. (с НДС в руб.)	Остаток денежных средств, полученных от использования общего имущества МКД на 01.01.2021 г. (с НДС в руб.)
16 136,15	0,00	0,00	16 136,15

От имени собственников помещений в многоквартирном доме были заключены договоры о передаче в пользование общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме на условиях, определенных решением общего собрания, которые действовали в 2020 году:

- на размещение рекламных конструкций.

Информация о средствах на текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома

Год	Начислено средств по текущему ремонту, руб.	Оплачено населением, руб.	Сумма фактических затрат по текущему ремонту, руб.
2018	211 148,04	175 282,37	22 646,49
2019	158 361,03	165 790,02	0,00
2020	0,00	635,27	0,00
итого:	369 509,07	341 707,66	22 646,49

Финансовый отчет (сводная бухгалтерская ведомость с разбивкой по видам услуг) управляющей организации АО "ЖТ №1" о представленных жилищно-коммунальных услугах по многоквартирному дому по адресу: ул. 60 лет Октября, дом 9

Наименование услуги/группы услуг	Сумма задолженности на 01.01.2020 г., руб.	Начислено платы с 01.01.2020 г. по 31.12.2020 г., руб.	Оплата поступившая с 01.01.2020 г. по 31.12.2020 г., руб.	Сумма задолженности на 01.01.2021г., руб.	Расходы по оплате за содержание жилья (с учетом нежилых помещений), руб.
Содержание и техническое обслуживание общего имущества МКД	121 989,79	-790,97	-754,83	121 953,64	0,00
Уборка и очистка лестничных клеток	19 206,90	-143,18	-1 502,90	20 566,62	0,00
Уборка и очистка мусоропровода	17 369,77	-100,54	333,96	16 935,27	0,00
Уборка и очистка земельного участка	17 693,10	-102,96	246,79	17 343,35	0,00
Дератизация, дезинсекция подвальных помещений	209,63	-1,21	4,39	204,03	0,00
Благоустройство придомовой территории	1 506,84	-8,72	29,14	1 468,98	0,00
Сод. и техобсл. конструктивных элементов	11 914,20	-69,04	229,16	11 616,00	0,00
Сод. и техобсл. систем хол. и гор. в., отоп. и кан	13 583,74	-78,73	261,34	13 243,67	0,00
Сод. и техобсл. систем электроснабжения	9 353,01	-54,51	129,81	9 168,69	0,00
Сод., тех. обл. КОДПУ тепловой эн. на отопление	2 652,58	-15,75	-11,90	2 648,73	0,00
Сод., тех. обл. КОДПУ горячего водоснабжения	1 624,96	-9,69	-14,72	1 629,99	0,00
Сод., тех. обл. КОДПУ холодного водоснабжения	2 270,87	-13,32	16,32	2 242,23	0,00
Содержание и техническое обслуживание лифтов	18 774,30	-151,17	-608,74	19 231,87	0,00
ХВС при содерж.общего имущества	489,39		-26,66	516,05	0,00
ГВС при содерж.общего имущества	1 189,99			1 189,99	0,00
Водоотведение при содерж.общего имущества	1 130,30	-6,54	23,55	1 100,21	0,00
Электроэнергия при содерж.общ.имущества	3 020,20	-35,61	135,63	2 848,96	0,00
Текущий ремонт общего имущества	33 018,96	-191,38	635,27	32 192,31	0,00
Управление МКД	16 785,61	-97,87	224,75	16 462,99	0,00
Обращение с твердыми коммунальными отходами (МКД)	4 139,33	-178,37	-701,37	4 662,33	0,00
Отопление	65 781,87		8 767,15	57 014,72	0,00
Горячее водоснабжение	18 773,20		4 038,96	14 734,24	0,00
Холодное водоснабжение	8 037,95		604,93	7 433,02	0,00
Водоотведение	9 471,45		1 749,73	7 721,72	0,00
Сбор и транспортировка ТКО	4 742,87		380,26	4 362,61	0,00
Утилизация твердых коммунальных отходов	2 017,41		-31,82	2 049,23	0,00
Итого:	284 758,43	-1 258,59	14 913,03	268 586,81	0,00
Нежилые помещения:					
Всего по дому:	284758,43	-1258,59	14913,03	268 586,81	0,00

Директор
 Главный инженер
 Заместитель директора
 Главный бухгалтер

О.А.Фаттахова
 А.И. Нарижний
 Т.А. Белова
 В.В. Бояр